

ПРОТОКОЛ № 3-2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1,
проводимом в форме очно-заочного голосования в период
с 01.04.2023 г. по 14.05.2023 г.

Московская область, Одинцовский гор.округ
п. Горки-10

23.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОР. ОКРУГ, П. ГОРКИ-10, Д.33 КОРП.1.

Вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Форма проведения Общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.04.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВСКИЙ ГОР. ОКРУГ, П. ГОРКИ-10, Д.33 КОРП.1
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ПЛОЩАДКА МЕЖДУ 3 И 4 ПОДЪЕЗДАМИ.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

14.05.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВСКИЙ ГОР. ОКРУГ, П. ГОРКИ-10, Д.33 КОРП.1, 3 ПОДЪЕЗД, 1 ЭТАЖ,
ПОМЕЩЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

Дата составления протокола: 23.05.2023 г.

Инициатор Общего собрания:

Сидоров Александр Вадимович собственник помещения (кв.) №30 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.),

Малютенко Вадим Михайлович собственник помещения (кв.) №342 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.),

Беляева Алена Юрьевна собственник помещения (кв.) №176 (право собственности зарегистрировано: № 50:20:0041615:3731-50/001/2019-10 от 02.10.2019 г.).

Место проведения Общего собрания:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1,
придомовая территория, площадка между 3 и 4 подъездами.

НА ДАТУ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УСТАНОВЛЕНО:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА: **24 745 кв.м.;**

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **24 745 - 100%** голосов собственников (**1 голос = 1 кв.м.**);

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ: **15 958,35;**

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ (в %): **64,49;**

ЧИСЛО СОБСТВЕННИКОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ: **316;**

В качестве приглашенного лица на очной части Общего собрания присутствовал: представитель Администрации Одинцовского округа главный инспектор отдела муниципального жилищного контроля - Булаев Андрей Владиславович.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня
Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников
Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30
свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников
Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217,
свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов собрания:
Мушинская Наталья Иосифовна собственник кв.302 свидетельство о собственности
50:20:0041615:3779-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.
Миролюбова Ольга Васильевна собственник кв.307 свидетельство о собственности
50:20:0041615:3784-50/020/2017-1 от 29.05.2017 г.
Ёлкина Марианна Магсумяновна собственник кв.368 свидетельство о собственности
50:20:0041615:3352-50/020/2017-1 от 16.03.2017 г.
Бойко Алексей Александрович собственник кв.371 свидетельство о собственности
50:20:0041615:3355-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.
Фомичев Владимир Иванович собственник кв.377 свидетельство о собственности
50:20:0041615:3361-50/013/2018-1 от 27.06.2018 г.

Вопрос №4. Определение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1 экземпляр - (оригинал) в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ);
- 2 экземпляр - (копия) у председателя общего собрания;
- 3 экземпляр - (копия) у выбранной управляющей компании

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией
и выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью
«ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

Вопрос №6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814
и определение основных условий договора управления многоквартирным домом:
1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу:
Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1
2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня,
а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**С полным текстом и договором можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

Вопрос №7. Заключение с Управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814 Договора управления многоквартирным домом, сроком на 3 (три) года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО.

Вопрос №8. Утверждение порядка заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ.

При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает Управляющая компания ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

Вопрос №9. Определение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2023-2025 г.г. в размере 46 рублей за 1 м2 с каждого жилого и не жилого помещения.

Вопрос №10. Утверждение порядка предоставления информации о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и обязать управляющую организацию ежемесячно предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома путем размещения информации способами, указанными в настоящем пункте.

Вопрос №11. Выбор совета многоквартирного дома (МКД)

Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

Малютенко Вадим Михайлович собственник кв. 342 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

Матвейчук Светлана Викторовна собственник кв.427 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3411-50/020/2017-1 от 03.05.2017 г.

Беляева Алена Юрьевна собственника помещения (кв.) №176 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3731-50/001/2019-10 от 02.10.2019 г.

Вопрос №12. Принятие решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Принятие решения о текущем ремонте фиксируется внутренним протоколом совета дома за подписью председателя совета дома.

Вопрос №13. Выбор председателя совета многоквартирного дома
Малютенко Вадим Михайлович, собственник кв. 342,
свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

Вопрос №14. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
- акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- внутренние протоколы решений совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
- представлять интересы жителей в ресурсоснабжающих организациях, администрациях и гос органах по всему спектру вопросов предоставления услуг ненадлежащего качества и улучшения качества жизни в жилищном комплексе, МКД и прилегающих территориях.

Вопрос №15. Принятие решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и уполномочить управляющую организацию заключать, согласованные с председателем совета многоквартирного дома, договоры о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества МКД

Вопрос №16. Принятие решения на разрешение установки водомата (аппарата по очистке и продаже чистой воды) на придомовой территории и использования фасада и коммуникаций многоквартирного дома. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с оператором на установку водомата и на принятие арендных платежей в пользу собственников МКД (содержание жилья, благоустройство территории). Выбор оператора определяется внутренним протоколом совета дома.

Вопрос №17. Выбор единого оператора ООО «Цифрал-Сервис» ИНН 7814379912 для обслуживания домофонной системы, запирающих устройств (в т.ч. на входные калитки) , внутреннего (подъездного) видеонаблюдения и заключение договора от имени собственников на техническое обслуживание (домофонной системы, запирающих

устройств, внутреннего подъездного видеонаблюдения). Включение оплаты за обслуживание запирающих устройств, домофонов, камер в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, подготовку которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО МосОблЕИРЦ).

Вопрос №18. Утверждение "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

Уполномочить совет дома, за подписью председателя совета дома, правом вносить изменения в данное положение.

*С полной редакцией положения можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

Вопрос №19. Принятие решения по по охране придомовой территории (обеспечение сохранности общедомового имущества) и определение размер платы по услуге «охрана» - 300 руб. в месяц с каждого жилого и не жилого помещения. Поручение выбранной УК организовать работу по контрольно-пропускному режиму и по охране придомовой территории по средствам заключения договора с лицензированным ЧОП и согласно "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

Вопрос №20. Принятие решения о принятии на баланс общедомового имущества "Забора придомовой территории" и определение платы за содержание "Забора придомовой территории" в размере 1 руб. в месяц с метра квадратного каждого жилого и не жилого помещения многоквартирного дома.

Вопрос №21. Принятие решения о принятии на баланс детских площадок на придомовой территории.

Финансирование на содержание из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

Вопрос №22. Принятие решения о принятии на баланс «Строения для размещения стационарного поста охраны» на придомовой территории

Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1

Финансирование на содержания из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников

Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

СЛУШАЛИ: Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников

Сидорова Александра Вадимовича собственник кв. 30

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14451,75	90,56	148,4	0,93	1358,2	8,51
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14451,75	58,4	148,4	0,6	1358,2	5,49

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников

Сидорова Александра Вадимовича собственник кв. 30

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников

Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217,

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30; Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников

Лидскую Татьяну Ивановну собственника кв. 217,

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14929,25	93,55	185,3	1,16	843,8	5,29
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14929,25	60,33	185,3	0,75	843,8	3,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря общего собрания собственников

Лидскую Татьяну Ивановну собственника кв. 217,

свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов собрания:

Мушинская Наталья Иосифовна собственник кв.302 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3779-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Миролюбова Ольга Васильевна собственник кв.307 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3784-50/020/2017-1 от 29.05.2017 г.

Ёлкина Марианна Магсумяновна собственник кв.368 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3352-50/020/2017-1 от 16.03.2017 г.

Бойко Алексей Александрович собственник кв.371 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3355-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Фомичев Владимир Иванович собственник кв.377 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3361-50/013/2018-1 от 27.06.2018 г.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30; Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов собрания:

Мушинская Наталья Иосифовна собственник кв.302 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3779-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Миролубова Ольга Васильевна собственник кв.307 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3784-50/020/2017-1 от 29.05.2017 г.

Ёлкина Марианна Магсумяновна собственник кв.368 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3352-50/020/2017-1 от 16.03.2017 г.

Бойко Алексей Александрович собственник кв.371 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3355-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Фомичев Владимир Иванович собственник кв.377 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3361-50/013/2018-1 от 27.06.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14712,75	92,19	185,3	1,16	1060,3	6,64
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14712,75	59,46	185,3	0,75	1060,3	4,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов собрания:

Мушинская Наталья Иосифовна собственник кв.302 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3779-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Миролубова Ольга Васильевна собственник кв.307 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3784-50/020/2017-1 от 29.05.2017 г.

Ёлкина Марианна Магсумяновна собственник кв.368 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3352-50/020/2017-1 от 16.03.2017 г.

Бойко Алексей Александрович собственник кв.371 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3355-50/020/2017-1 от 30.03.2017 г.

Фомичев Владимир Иванович собственник кв.377 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3361-50/013/2018-1 от 27.06.2018 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №4. Определение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1 экземпляр - (оригинал) в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ);

2 экземпляр - (копия) у председателя общего собрания;

3 экземпляр - (копия) у выбранной управляющей компании

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30; Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1 экземпляр - (оригинал) в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ);

2 экземпляр - (копия) у председателя общего собрания;

3 экземпляр - (копия) у выбранной управляющей компании

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
15265,75	95,66	148,4	0,93	544,2	3,41
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15265,75	61,69	148,4	0,6	544,2	2,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1 экземпляр - (оригинал) в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ);
- 2 экземпляр - (копия) у председателя общего собрания;
- 3 экземпляр - (копия) у выбранной управляющей компании

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией и выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30; Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14760,75	92,5	148,4	0,93	1049,2	6,57
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14760,75	59,65	148,4	0,6	1049,2	4,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

и определение основных условий договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня,

а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**С полным текстом и договором можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30; Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814 и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня,

а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**С полным текстом и договором можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14499,35	90,86	187,5	1,17	1200,8	7,52	70,7	0,44
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14499,35	58,6	187,5	0,76	1200,8	4,85	70,7	0,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814

и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня,

а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**С полным текстом и договором можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №7. Заключение с Управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814 Договора управления многоквартирным домом,

сроком на 3 (три) года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с Управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814 Договор управления многоквартирным домом,

сроком на 3 (три) года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14760,75	92,5	219,1	1,37	978,5	6,13
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14760,75	59,65	219,1	0,89	978,5	3,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с Управляющей компанией ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» 9701185814 Договор управления многоквартирным домом, сроком на 3 (три) года с даты внесения сведений об управляющей организации в реестр лицензий МО

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №8. Утверждение порядка заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает Управляющая компания ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает Управляющая компания ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14691,95	92,06	278,6	1,75	883	5,53	104,8	0,66
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14691,95	59,37	278,6	1,13	883	3,57	104,8	0,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок заключения договора управления многоквартирным домом согласно п. 1 ст. 162 ЖК РФ. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора, а другой стороной выступает Управляющая компания ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» ИНН 9701185814

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №9. Определение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2023-2025 г.г. в размере 46 рублей за 1 м2 с каждого жилого и не жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2023-2025 г.г. в размере 46 рублей за 1 м2 с каждого жилого и не жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
13139,75	82,34	1464,6	9,18	1294,5	8,11	59,5	0,37
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13139,75	53,1	1464,6	5,92	1294,5	5,23	59,5	0,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2023-2025 г.г. в размере 46 рублей за 1 м2 с каждого жилого и не жилого помещения.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №10. Утверждение порядка предоставления информации о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и обязать управляющую организацию ежемесячно предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома путем размещения информации способами, указанными в настоящем пункте.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления информации о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и обязать управляющую организацию ежемесячно предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома путем размещения информации способами, указанными в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
15663,65	98,15	148,4	0,93	146,3	0,92
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15663,65	63,3	148,4	0,6	146,3	0,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок предоставления информации о выполнении договора управления за предыдущий год ежегодно, в течение первого квартала текущего года, путем размещения отчета на официальном сайте управляющей организации, а также в помещении управляющей организации и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и обязать управляющую организацию ежемесячно предоставлять отчет собственникам о средствах, зарезервированных на проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома путем размещения информации способами, указанными в настоящем пункте.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №11. Выбор совета многоквартирного дома (МКД)

Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

Малютенко Вадим Михайлович собственник кв. 342 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

Матвейчук Светлана Викторовна собственник кв.427 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3411-50/020/2017-1 от 03.05.2017 г.

Беляева Алена Юрьевна собственника помещения (кв.) №176 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3731-50/001/2019-10 от 02.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома (МКД)

Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

Малютенко Вадим Михайлович собственник кв. 342 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

Матвейчук Светлана Викторовна собственник кв.427 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3411-50/020/2017-1 от 03.05.2017 г.

Беляева Алена Юрьевна собственника помещения (кв.) №176 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3731-50/001/2019-10 от 02.10.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14770,55	92,56	258,4	1,62	895,4	5,61	34	0,21
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14770,55	59,69	258,4	1,04	895,4	3,62	34	0,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома (МКД)

Сидоров Александр Вадимович собственник кв. 30 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3549-50/001/2018-2 от 29.01.2018 г.

Лидская Татьяна Ивановна собственник кв. 217 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3816-50/001/2019-6 от 17.12.2019 г.

Малютенко Вадим Михайлович собственник кв. 342 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

Матвейчук Светлана Викторовна собственник кв.427 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3411-50/020/2017-1 от 03.05.2017 г.

Беляева Алена Юрьевна собственника помещения (кв.) №176 свидетельство о собственности 50:20:0041615:3731-50/001/2019-10 от 02.10.2019 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №12. Принятие решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Принятие решения о текущем ремонте фиксируется внутренним протоколом совета дома за подписью председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Принятие решения о текущем ремонте фиксируется внутренним протоколом совета дома за подписью председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14890,05	93,31	346,2	2,17	722,1	4,52
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14890,05	60,17	346,2	1,4	722,1	2,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Принятие решения о текущем ремонте фиксируется внутренним протоколом совета дома за подписью председателя совета дома.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №13. Выбор председателя совета многоквартирного дома Малютенко Вадим Михайлович, собственник кв. 342, свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома Малютенко Вадима Михайловича, собственник кв. 342, свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14273,45	89,44	439,1	2,75	1245,8	7,81
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14273,45	57,68	439,1	1,77	1245,8	5,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя совета многоквартирного дома Малютенко Вадима Михайловича, собственник кв. 342, свидетельство о собственности 50:20:0041615:3326-50/020/2017-1 от 13.06.2017 г.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №14. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписывать:
 -акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 -внутренние протоколы решений совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 -представлять интересы жителей в ресурсоснабжающих организациях, администрациях и гос органах по всему спектру вопросов предоставления услуг ненадлежащего качества и улучшения качества жизни в жилищном комплексе, МКД и прилегающих территориях.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписывать:

-акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 -внутренние протоколы решений совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 -представлять интересы жителей в ресурсоснабжающих организациях, администрациях и гос органах по всему спектру вопросов предоставления услуг ненадлежащего качества и улучшения качества жизни в жилищном комплексе, МКД и прилегающих территориях.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14870,55	93,18	366	2,29	580,3	3,64	141,5	0,89
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14870,55	60,1	366	1,48	580,3	2,35	141,5	0,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписывать:

-акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
 -акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 -внутренние протоколы решений совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД;
 -представлять интересы жителей в ресурсоснабжающих организациях, администрациях и гос органах по всему спектру вопросов предоставления услуг ненадлежащего качества и улучшения качества жизни в жилищном комплексе, МКД и прилегающих территориях.

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №15. Принятие решения о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и уполномочить управляющую организацию заключать, согласованные с председателем совета многоквартирного дома, договоры о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и уполномочить управляющую организацию заключать, согласованные с председателем совета многоквартирного дома, договоры о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
12041,05	75,45	1959,6	12,28	1848	11,58	109,7	0,69
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12041,05	48,66	1959,6	7,92	1848	7,47	109,7	0,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о разрешении использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоры аренды общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1 и уполномочить управляющую организацию заключать, согласованные с председателем совета многоквартирного дома, договоры о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества МКД

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №16. Принятие решения на разрешение установки водомата (аппарата по очистке и продаже чистой воды) на придомовой территории и использования фасада и коммуникаций многоквартирного дома. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с оператором на установку водомата и на принятие арендных платежей в пользу собственников МКД (содержание жилья, благоустройство территории). Выбор оператора определяется внутренним протоколом совета дома.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на разрешение установки водомата (аппарата по очистке и продаже чистой воды) на придомовой территории и использования фасада и коммуникаций многоквартирного дома. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с оператором на установку водомата и на принятие арендных платежей в пользу собственников МКД (содержание жилья, благоустройство территории). Выбор оператора определяется внутренним протоколом совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
13269,05	83,15	1229,5	7,7	1459,8	9,15
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13269,05	53,62	1229,5	4,97	1459,8	5,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение на разрешение установки водомата (аппарата по очистке и продаже чистой воды) на придомовой территории и использования фасада и коммуникаций многоквартирного дома. Уполномочить управляющую компанию заключить договор с оператором на установку водомата и на принятие арендных платежей в пользу собственников МКД (содержание жилья, благоустройство территории). Выбор оператора определяется внутренним протоколом совета дома.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №17. Выбор единого оператора ООО «Цифрал-Сервис» ИНН 7814379912 для обслуживания домофонной системы, запирающих устройств (в т.ч. на входные калитки) , внутреннего (подъездного) видеонаблюдения и заключение договора от имени собственников на техническое обслуживание (домофонной системы, запирающих устройств, внутреннего подъездного видеонаблюдения). Включение оплаты за обслуживание запирающих устройств, домофонов, камер в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, подготовку которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО МосОблЕИРЦ).

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать единого оператора ООО «Цифрал-Сервис» ИНН 7814379912 для обслуживания домофонной системы, запирающих устройств (в т.ч. на входные калитки) , внутреннего (подъездного) видеонаблюдения и заключение договора от имени собственников на техническое обслуживание (домофонной системы, запирающих устройств, внутреннего подъездного видеонаблюдения). Включить оплату за обслуживание запирающих устройств, домофонов, камер в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, подготовку которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО МосОблЕИРЦ).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14754,65	92,46	590	3,7	613,7	3,85
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14754,65	59,63	590	2,38	613,7	2,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать единого оператора ООО «Цифрал-Сервис» ИНН 7814379912 для обслуживания домофонной системы, запирающих устройств (в т.ч. на входные калитки) , внутреннего (подъездного) видеонаблюдения и заключение договора от имени собственников на техническое обслуживание (домофонной системы, запирающих устройств, внутреннего подъездного видеонаблюдения). Включить оплату за обслуживание запирающих устройств, домофонов, камер в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, подготовку которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Московский областной единый информационно-расчетный центр» (ООО МосОблЕИРЦ).

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №18. Утверждение "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

Уполномочить совет дома, за подписью председателя совета дома, правом вносить изменения в данное положение.

*С полной редакцией положения можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

Уполномочить совет дома, за подписью председателя совета дома, правом вносить изменения в данное положение.

*С полной редакцией положения можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
12973,75	81,3	748,7	4,69	2201,9	13,8	34	0,21
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12973,75	52,43	748,7	3,03	2201,9	8,9	34	0,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

Уполномочить совет дома, за подписью председателя совета дома, правом вносить изменения в данное положение.

*С полной редакцией положения можно ознакомиться по адресу

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

3 подъезд, 1 этаж, помещение Управляющей Компании

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №19. Принятие решения по охране придомовой территории (обеспечение сохранности общедомового имущества) и определение размер платы по услуге «охрана» - 300 руб. в месяц с каждого жилого и не жилого помещения. Поручение выбранной УК организовать работу по контрольно-пропускному режиму и по охране придомовой территории по средствам заключения договора с лицензированным ЧОП и согласно "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта

собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу:

Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по охране придомовой территории (обеспечение сохранности общедомового имущества) и определить размер платы по услуге «охрана» - 300 руб. в месяц с каждого жилого и не жилого помещения. Поручить выбранной УК организовать работу по контрольно-пропускному режиму и по охране придомовой территории по средствам заключения договора с лицензированным ЧОП и согласно "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
12552,25	78,66	2038	12,77	1253,4	7,85	114,7	0,72
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12552,25	50,73	2038	8,24	1253,4	5,07	114,7	0,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по охране придомовой территории (обеспечение сохранности общедомового имущества) и определить размер платы по услуге «охрана» - 300 руб. в месяц с каждого жилого и не жилого помещения. Поручить выбранной УК организовать работу по контрольно-пропускному режиму и по охране придомовой территории по средствам заключения договора с лицензированным ЧОП и согласно "Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1"

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос №20. Принятие решения о принятии на баланс общедомового имущества "Забора придомовой территории" и определение платы за содержание "Забора придомовой территории" в размере 1 руб. в месяц с метра квадратного каждого жилого и не жилого помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о принятии на баланс общедомового имущества "Забора придомовой территории" и определить плату за содержание "Забора придомовой территории" в размере 1 руб. в месяц с метра квадратного каждого жилого и не жилого помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
12576,15	78,81	1913,6	11,99	1390,2	8,71	78,4	0,49
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
12576,15	50,82	1913,6	7,73	1390,2	5,62	78,4	0,32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о принятии на баланс общедомового имущества "Забора придомовой территории" и определить плату за содержание "Забора придомовой территории" в размере 1 руб. в месяц с метра квадратного каждого жилого и не жилого помещения многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №21. Принятие решения о принятии на баланс детских площадок на придомовой территории. Финансирование на содержание из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о принятии на баланс детских площадок на придомовой территории. Финансирование на содержание из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
14092,95	88,31	842,7	5,28	983,6	6,16	39,1	0,25
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14092,95	56,95	842,7	3,41	983,6	3,97	39,1	0,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о принятии на баланс детских площадок на придомовой территории. Финансирование на содержание из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Вопрос №22. Принятие решения о принятии на баланс «Строения для размещения стационарного поста охраны» на придомовой территории

Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1

Финансирование на содержания из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

СЛУШАЛИ: Сидорова Александра Вадимовича кв. N 30, Малютенко Вадима Михайловича кв. N 342

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о принятии на баланс «Строения для размещения стационарного поста охраны» на придомовой территории

Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1

Финансирование на содержания из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие	Количество голосов	% от принимающих участие
13094,95	82,06	1402,3	8,79	1461,1	9,16
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13094,95	52,92	1402,3	5,67	1461,1	5,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о принятии на баланс «Строения для размещения стационарного поста охраны» на придомовой территории

Московская область, Одинцовский район, п. Горки-10, д. 33 корп. 1

Финансирование на содержания из действующего тарифа "Содержание и ремонт жилья"

РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 27 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 10 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 1665 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 44 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 27 л. в 1 экз.
- 10) Положения об организации сохранности общего имущества, порядке въезда/выезда, нахождении на территории, парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский гор. округ, п. Горки-10, д.33 корп.1

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

[Подпись] | Сидоров А.В. | 23.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] | Лукина Т.Ч. | 23.05.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] | Борисов С.Л. | 23.05.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | Романов В.И. | 23.05.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | Мухоморова А.И. | 23.05.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | М.И. Селезнева | 23.05.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] | Миромолова О.В. | 23.05.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

